

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 28.05.2020 gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, beschlossen, den von Terra Cognita Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 14.5.2020, Zahl BBPL 2020 Peter Anich-Str Gp 177/15, im Bereich des Gst. 177/15 KG Wörgl-Kufstein durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

Vom 29.05.2020 bis einschließlich 26.06.2020.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter www.woergl.at einzusehen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Die Bürgermeisterin
Hedi Wechner



angeschlagen am: 29.05.2020
abgenommen am: 29.06.2020

Stadtgemeinde
Wörgl



SITRO
NUMMER
70531

Erlassung Bebauungsplan

Fortlaufende
Änderungsnummer:

Planbezeichnung:
BBPL_2020
Peter Anich Str
Gp 177/15

PLANUNGSBEREICH: Peter-Anich-Straße
Betroffene Grundstücke: 177/15 KG Wörgl-Kufstein

Planstellungs-
datum:
14.05.2020

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 64 TROG 2016

vom bis
vom bis
vom bis

GEMEINDESIEGEL:



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DIE BÜRGERMEISTERIN:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE KG Wörgl-Kufstein

PLANGRUNDLAGE: DKM BEV
DATENSTAND: 10/2018

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2016

vom bis



ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:2.000

DIE BÜRGERMEISTERIN:

DETAILPLAN

Maßstab: 1:500

Die Planverfasserin: terraCognita

Terra Cognita Claudia Schönegger KG
TB für Raumplanung und angewandte Geographie
Schallmooser Hauptstraße 85 A, 5020 Salzburg

Dateiname: Wörgl_BBPL_2020_Peter_Anich_Str_Gp_177_15

PLANUNGSBEREICH - BEBAUUNGSPLAN

Abgrenzung Planungsbereich



§ 58 (1)
§ 59 (1)

FLUCHTLINIEN

Straßenfluchtlinie
Baufluchtlinie

BW o TBO § 60 (3)

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

Offene Bauweise - Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1)

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

Baumassendichte Mindestfestlegung

Baumassendichte Höchstfestlegung

Bebauungsdichte Höchstfestlegung

OG H § 62 (4)
HG H m ü.A. § 62 (1)

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

Oberirdische Geschoße Höchstfestlegung

Oberster Gebäudepunkt, höchstzulässige Bauhöhe in Metern über Adria

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Höheninformationspunkte gem. Bestandsplan AVT 2018 - Stadtgemeinde Wörgl
S... Schacht
BW...Messpunkt Bauwerk

Kennzeichnung der Flächenwidmung

Wohngebiet § 38 (1)



Längen - Flächenmaßstab: M: 1:500



Planzeichen gem.
Planzeichenverordnung 2019

